



Byty - Kvalitativní standard

A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy	základová deska	základová deska z monolitického železobetonu - vodostavební železobeton - "Bílá vana"
	hydroizolace	nosná vana z vodostavebního vodonepropustného železobetonu, doplněná na požadovaných místech hydroizolační a protiradonovou fólií
svislé nosné konstrukce		železobetonový monolitický skelet doplněn zděnými obvodovými a vnitřními stěnami z keram.cihelných bloků, zdivo mezi byty - akustické (POROTHERM), doplněné v rámci pobytových místností přizdívkou YTONG
vodorovné konstrukce	stropy	monolitické železobetonové konstrukce z filigránů, po obvodě s tepelnou izolací, stropní konstrukce bytů v podkroví z SDK; v místnostech s vyšší vzdušnou vlhkostí SDK podhled voděodolný
schodiště		tříramenná železobetonová prefabrikovaná deska s keramickou dlažbou
výťah		osobní výťah velikosti 1,40x1,2 m, typ Schindler "S3300",
dispoziční příčky	vnitřní příčky	keramické příčkovky Porotherm 11,5 P+D, akustické stěny v rámci bytu z cihel POROTHERM 11,5 AKU
střecha	konstrukce střechy	ocelová konstrukce krovu tvořena ocelovými lomenými rámy a vaznicovými obvodovými věnci, ostatní části dřevěné - krokve apod.; konstrukce ploché střechy tvořena železobetonovou monolitickou stropní deskou
	střešní krytina	skládaná tašková, střešní vikýře plechové RHEINZINK
	klempířské prvky	titanzinkový plech
fasáda	obvodové zdivo	probarvované, systémové, hrubost zrna 1,5 mm, provedeno v rámci kontaktního zateplovacího systému ETICS
	deskový obklad	na vyzn. místech fasádní deskové obkady (CETRIS)
vnitřní omítky	vnitřní zdivo	vápenné hladké štukové s rohovými profily
	strop	hladká jednovrstvá štuková stěrka
malba	stěny a strop	bílá - Primalex Polar
	SDK podhled	sádkartonové desky, bílá
podlahy	podlahový beton	betonová mazanina podlahy
	obytné místnosti	plovoucí podlaha - dřevěná podlaha zn. Kährs, vč. systémových obvodových lišt
	kuchyňské kouty, předsíně	kuchyňský kout a předsíně - keramická dlažba, typ Dafne, formát 600 x 300 mm, 400 x 400 mm

	schodiště, chodby	keramická dlažba, slinutá, kalibrovaná protiskluzová
keramické obklady	koupelna, WC	obklady v koupelně do výšky stropu po celém obvodu místnosti, na WC do 2,00 m, typ Fineza - Via Veneto, formát 250 x 450 mm, 333 x 333 mm
zpevněné plochy	parking	vymezené a vyhrazené stání pro automobil v 2. PP
	terasa, balkony	balkony - dlažba lepená, 300x300 mm, terasa - dlažba na terčích, protiskluzová, odolná proti mrazu a vodě
dělicí stěna na terase		obvodový ocelový rám + sklo vrstvené kalené, vnitřní fólie průhledná, barevná (karmínové červená, zelená)
tepelné izolace	obvodové stěny	kontaktní zateplovací systém ETICS - tepelný izolant z EPS (alt. XPS) polystyrenu
	podlahové vytápění	vytápění bytů v rámci 1.pp (objekt B) celoplošné, podlahové, regulace programovatelnými termostaty, u oken podlahové konvektory s ventilátory. V koupelnách bytů podlahové vytápění pomocí elektrických rohoží
	střešní plášť	zateplen tepelně izolačními deskami z EPS, XPS polystyrenu, resp. minerální izolací v požadovaném tloušťkách a min. 2 vrstvách nad sebou

B) STAVEBNÍ PRVKY

okna	okna	dřevěné profily EUROSYSTEM s přerušeným tepelným mostem a celoobvodovým kováním - izolační dvousklo, $k=1,1W/M2.K$, kování nerez matový Twin Vision
parapety	vnější	titanzinkový plech
	vnitřní	dřevěné parapetní desky
klempířské konstrukce		titanzinkový plech v min. tl. 0,7 mm
truhlářské konstrukce		pergola – terasa – dřevěné masivní profily – dub; ochrana proti hnilobě a dřevokazným houbám
dveře	vstupní dveře-vnitřní	bezpečnostní dřevěné ve 2.bezpečnostní třídě, protipožární, dýha buk; křídlo osazeno panoramatickým kukátkem a bezpečnostním řetízem, - zárubeň ocelová, protipožární, RAL 9007 - kování: nerez Twin Hercules, provedení koule – klika
	vstupní dveře-vnější	bezpečnostní hliníkové min. ve 3.bezpečnostní třídě, odstín vínově červená; křídlo osazeno panoramatickým kukátkem a bezpečnostním řetízem protipožární, bezpečnostní kování nerez matový, koule - klika
	vnitřní dveře	dřevěné, povrch dýha (buk), plné, kování nerez, obývací pokoj – prosklené, zárubeň obložková
střešní okna		výklopná s ventilační klapkou včetně montážních doplňků (zateplovací rámová sada, hydroizolační a parotěsná fólie), ovládací madlo
zdravotní instalace	kanalizace	kanalizace odpadní (splašková a vnitřní dešťová) z odhlučného plastového potrubí PP (POLO-KAL 3S), připojení zařizovacích předmětů z plastového potrubí
	vodovod	připojení zařizovacích předmětů z plastového potrubí vodoměry (bytové) na studenou vodu DN 15, $Q_n 1,5 m^3/h$ vodoměry (bytové) na teplou vodu DN 15, $Q_n 1,5 m^3/h$

zařizovací předměty	WC	- nádrž k zazdění Grohe, ovládání zředu i shora - ovládací destička Grohe, chrom - závěsná keramická mísa, bílá, Laufen-Pro
	umyvadlo	- umyvadlo keramické š. 550, bílé, Laufen-Pro - sifon umyvadlový klasik chrom - baterie stojánková páková chrom Grohe
	vana	- vana akrylátová 1700x750 Ravak-Nerida - výpust vanová automat. chrom Silfra SEICR - baterie vanová nástěnná, chrom Grohe
	sprchový kout	- vanička sprchová keram. bílá 900x900 čtvrtkruh, Ravak - zástěna z neprůrazného skla (čiré, úprava Antidrop) - baterie sprchová nástěnná Grohu, posuvný sprchový set
	pračka	ventil rohový - pračkový, sifon pračkový podomítkový
	bidet	ve vybraných bytech - bidet závěsný, keramický, bílý, Laufen-Pro - baterie bidetová Grohe
vytápění	zdroj tepla	CZT - centrální zásobování teplem z městské plynové kotelny, předávací stanice tepla, zásobníkový ohřívač na 950 litrů
	topná tělesa	otopná tělesa desková ocelová, RADIK, barva bílá, v koupelnách ručnickové radiátory (žebříky), termostatické ventily, u oken podlahové konvektory s ventilátory.
VZT	koupelny a WC	ventilátor s filtrem a tlumičem hluku s doběhem
	obytné prostory	příprava pro odsavače par u kuchyňských linek, max. kapacita vzduchu je 300 m³ / h, odsavač musí být vybaven zpětnou klapkou, pr. potrubí DN 125 mm
elektro - silové rozvody		instalovány bytové rozvodnice v plastovém provedení, kromě bytů v 1.NP objektu B jsou ve všech koupelnách el. podlahové rohože, ve všech předsíních jsou autonomní hlásiče požáru, příprava pro instalaci EZS – vývod pro centrálu u vstupních dveří, topné žebříky v koupelnách mají zásuvku 230V pro zapojení elektrické topné vložky
elektro - slaboproudé rozvody	videotelefon	černobílý videotelefon se zvonkovým tlačítkem u vstupu
	telefon	v každé obytné místnosti zaveden datový kabel ukončený datovou zásuvkou, typ ABB-TIME, bílá
	TV, internet	v každé obytné místnosti je instalována TV zásuvka, ABB-TIME bílá

D) Sops výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla

Součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře včetně napojení
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky a ostatních
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávky vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel
- zřízení tel. stanice a dodání tel.přístroje
- dodávka EZS vč. přípravy, rozvodů
- a další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a