



Nebytové prostory - kvalitativní standard

A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy	základová deska	základová deska z monolitického železobetonu - vodostavební železobeton - "Bílá vana"
	hydroizolace	nosná vana z vodostavebního vodonepropustného železobetonu, doplněná na požadovaných místech hydroizolační a protiradonovou fólií
svislé nosné konstrukce		železobetonový monolitický skelet doplněn zděnými obvodovými a vnitřními stěnami z keram.cihelných bloků POROTHERM
vodorovné konstrukce	stropy	monolitické železobetonové konstrukce z filigránů, po obvodě s tepelnou izolací
schodiště		tříramenná železobetonová prefabrikovaná deska s keramickou dlažbou
dispoziční příčky	vnitřní příčky	keramické cihelné bloky POROTHERM a SDK příčky
střecha	konstrukce střechy	ocelová konstrukce krovu tvořena ocelovými lomenými rámy a vaznicovými obvodovými věnci, ostatní části dřevěné - krokve apod.; konstrukce ploché střechy tvořena železobetonovou monolitickou stropní deskou
	střešní krytina	skládaná tašková, střešní vikýře plechové RHEINZINK
	klempířské prvky	titanzinkový plech
fasáda	obvodové zdivo	probarvované, systémové, hrubost zrna 1,5 mm, provedeno v rámci kontaktního zateplovacího systému ETICS
	deskový obklad	na vyzn. místech fasádní deskové obkady (CETRIS)
vnitřní omítky	vnitřní zdivo	vápenné hladké štukové omítky
	strop	bez podhledu, pohledový beton, přiznané technologické rozvody
malba	stěny	bílá - Primalex Polar
	strop	pohledový beton bez malby
podlahy	podlahový beton	betonová mazanina podlahy, příprava pro pokládku finální vrstvy
	schodiště, chodby	keramická dlažba, slinutá, kalibrovaná protiskluzová
zpevněné plochy	parking	vymezené a vyhrazené stání pro automobil v 2. PP, epoxydová stěrka
tepelné izolace	obvodové stěny	kontaktní zateplovací systém ETICS - tepelný izolant z EPS (alt. XPS) polystyrenu
	střešní plášť	zateplen tepelně izolačními deskami z EPS, XPS polystyrenu, resp. minerální izolací v požadovaných tloušťkách a min. 2 vrstvách nad sebou
B) STAVEBNÍ PRVKY		
parapety	vnější	titanzinkový plech
klempířské konstrukce		titanzinkový plech v min. tl. 0,7 mm
dveře a okna	vstupní dveře a výkladce	bezpečnostní hliníkové, odstín černá, protipožární bezpečnostní kování nerez matný, koule - klika

zdravotní instalace	kanalizace	v každé jednotce je příprava pro napojení odvodu splaškových vod, ukončená závěrem pro další následné připojení odpadů
	vodovod	do každé jednotky je přivedena příprava přívodu studené vody, ukončená uzávěrem pro následné další napojení a samostatné měření. Vodoměr je osazen.
vytápění	zdroj tepla	CZT - centrální zásobování teplem z městské plynové kotelny, předávací stanice tepla je v objektu.
	ÚT - popis	otopná tělesa desková ocelová, barva bílá, komaxit. Rozvod z ocelových trubek na povrchu a v podlaze. Každá jednotka má samostatné měření spotřebovaného tepla, osazené na rozvodech ÚT pod stropem.
vzduchotechnika	větrání	rovnotlaké větrání, přívod čerstvého upraveného vzduchu a odvod vzduchu znehodnoceného pomocí ventilátorů s frekvenčními měniči. Čerstvý vzduch je tepelně upravován, zima 20° - 22°C, léto 20°C. VZT zařízení je odhlučněno a jde lokálně vypnout.
elektro - silové rozvody		každá komerční jednotka má vlastní okruhový rozvaděč s měřením v hlavní rozvodně v 2.PP a samostatným přívodem zavedeným do každé jednotky. Materiál kabelů je Cu. Přivedený kabel je ponechán v dostatečné délce pro následnou instalaci rozvaděče majitele nebytového prostoru. Každý majitel si pak zařizuje sám smlouvu o připojení s firmou eOn.
elektro - slaboproudé rozvody		do každé komerční jednotky jsou přivedeny dvě datové linky FTP, cat. 5e v trubce a ponechán dostatečně dlouhý volný konec pro napojení, včetně připojení telefonní linky. TV signál je možné provést přívodem koaxiálním kabelem v trubce z nejbližšího datového rozvaděče RACK. Každá jednotka je zabezpečena elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS), jsou osazena prostorová čidla a u vstupu zařízení pro zakódování elektronickým čipem. EZS zařízení je aktivní. Připojení na PCO a smlouvu s hlídací službou si zajistí uživatel komerčního prostoru sám, stejně jako připojení telefonní linky